TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare N. 657 / 2019 R.G. Esecuzioni

Decadenza aggiudicatario per mancato pagamento saldo prezzo
(art. 587 c.p.c.)

Il GE

Letta l'istanza del delegato alla vendita con cui si evidenzia il mancato pagamento del saldo prezzo in relazione ai lotti 1 e 2 da parte dell'aggiudicatario sig. XXXXX XXXX XXXXXX nel termine previsto;

Visto l'art. 587 c.p.c. secondo cui per il caso di Inadempienza dell'aggiudicatario *"Se nel termine stabilito non è depositato il prezzo o non è resa la dichiarazione prevista dall'articolo 585, quarto comma, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone un nuovo incanto".*

P.Q.M.

DICHIARA intervenuta la decadenza dell'aggiudicatario;

DICHIARA la perdita della cauzione invitando il delegato a trattenere la stessa quale somma oggetto di pignoramento;

DISPONE che il delegato proceda a nuovi esperimenti di vendita come da delega a sue mani utilizzando quale nuovo prezzo base quello previsto per l'esperimento appena concluso;

RICORDA all'aggiudicatario, cui il delegato comunicherà il presente provvedimento, che ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 587 c.p.c. *"Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello dell'incanto precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza."*

Genova, il 14/01/2026

Il giudice

Chiara Monteleone